


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 432**

24 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη Νήσο Θάσο...... 1
Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση Γρίμποβο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα υπ' αριθ. Γ 242 και Γ 243 Ο.Τ. με την κατάργηση εν μέρει της πρασιάς 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.Α.Π. Τ/3069 (1)

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη Νήσο Θάσο.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2160/1993 (Κεφ.Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 5 του Ν. 2206/94.

2.Την αριθμ 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

5.Την αριθμ. Τ/2531/7-7-97 (ΦΕΚ 1337/Γ/9-7-97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του κ. Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6.Το υπ'αριθμ. 344/22-12-97 Υ.Σ. της Δ/νσης Γ/Ε.Ο.Τ.

7.Το υπ'αριθμ. πρωτ. 3474 ΠΕ/14-6-89 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού.

8.Το υπ'αριθμ. πρωτ. 3514.30/1/89/18-1-89 Δ/νσης ΛΛΕ του Υ.Ε.Ν.

9.Το υπ'αριθμ. πρωτ. 3171.1/16/1-4-98 έγγραφο Κ.Λ. Καβάλας.

10.Το υπ'αριθμ. πρωτ. 542/136/89/982/13-7-89 Δ/νσης Α2 του Γ.Ε.Ν.

11.Το υπ' αριθμ. 13/1998 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

12.Τα υπ'αριθμ.. 87/20-1-98 και 93/1-4-98 Πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/93.

13.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα στη Ν. Θάσο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 31 παρ. 1 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του Ν.2160/93.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Β'Κ.Π.Σ. με φορέα υλοποίησης των Λιμενικών Έργων τον Ε.Ο.Τ.

Το δυναμικό του Λιμένα σε πλήρη ανάπτυξη μπορεί να φθάσει τις 280 συνολικά θέσεις ελλιμενισμού σκαφών, με την συμπλήρωση πλωτών προβλητών.

Η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης είναι: 12.800 τ.μ.

Η επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης είναι: 45.200 τ.μ.

Θέσεις σταθμευσης για 100 αυτοκίνητα.

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,059 και αντιστοιχεί με δομημένη επιφάνεια μέχρι 750 τ.μ.

Το κατ' ελάχιστο απαιτούμενο κτιριολογικό πρόγραμμα με τις αντίστοιχες χρήσεις - δραστηριότητες είναι το ακόλουθο:

1. Γραφείο διοίκησης , πύργος ελέγχου,λιμεναρχείο, πρώτες βοήθειες κλπ.120 τ.μ.
2. Ανταλλακτήριο συναλλάγματος, mini market. αναψυκτήριο. καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, και λοιπές εμπορικές δραστηριότητες 280τ.μ.
3. Λουτρά , πλυντήρια, αποθήκες ,κλπ. 100τ.μ.
4. Υποσταθμός ΔΕΗ, αποθήκες 100τ.μ.
5. Σταθμός καυσίμων 15 τ.μ.
6. Φυλάκιο ελέγχου 15 τ.μ.

2. Η ανωτέρω έγκριση δίδεται με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

-Να μην εκτείνονται οι ρυμοτομικές γραμμές πέραν της γραμμής παραλίας και να αποτυπωθούν στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

- Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης,

- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της μαρίνας με το κεντρικό σύστημα αποχέτευσης της πόλης, βάσει της τεχνικής περιγραφής, προς αποφυγήν της θαλάσσιας ρύπανσης.

-Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

-Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

-Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

-Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α).

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

-Προ της έναρξης των εργασιών θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

-Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

- Να τηρηθούν οι διαταξεις του Κ.Ν. 5351/32 " Περί Αρχαιοτήτων".

- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

-Να χαραχθούν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 3171.1/16/1-4-98 έγγραφο Κ.Λ. Καβάλας.

-Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

-Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

-Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Να αποσταλεί, μετά το πέρας του έργου στην ιδία ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

- Να εφοδιασθούν τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

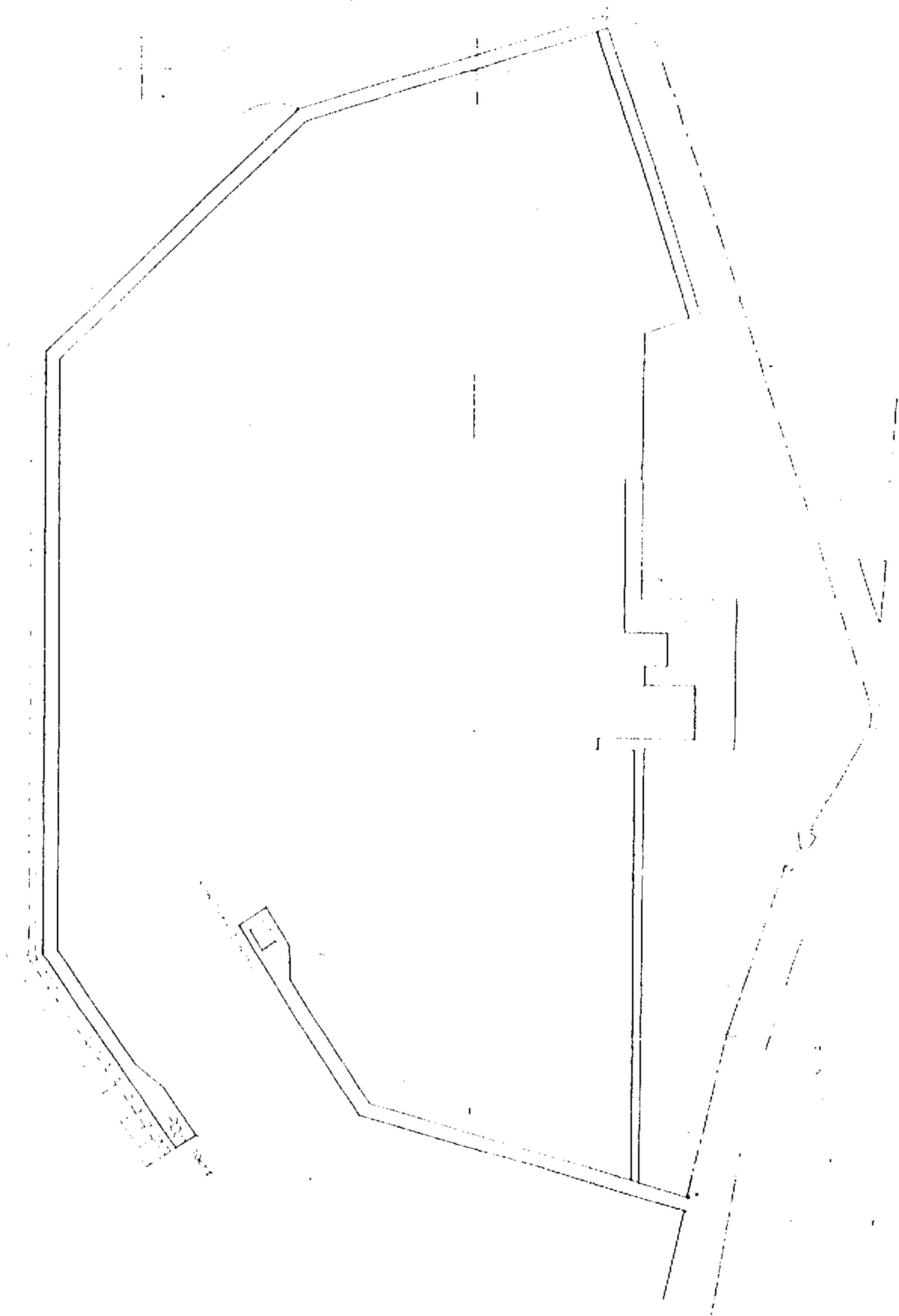
Μετά τη δημοσίευση της παρούσας, η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα του τουριστικού λιμένα θα παραχωρηθεί σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (Δημόσιες ή Ιδιωτικές) ή σε Όμιλο Επιχειρήσεων (Δημοσίων ή Ιδιωτικών) ύστερα από πρόσκληση της Υπουργού Ανάπτυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος με Δημόσιο Διαγωνισμό, σύμφωνα με την παράγραφο 4 άρθρου 31 Ν.2160/93.

3.Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 19 Ιουνίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



Αριθ. Α.Π. Τ/3070 (2)

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση Γρίμποβο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2160/1993 (Κεφ.Γ' άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 5 του Ν .2206/94.

2.Την αριθμ 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.

5.Την αριθμ. Τ/2531/7-7-97 (ΦΕΚ 1337/Γ/9-7-97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του κ. Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6.Το υπ'αριθμ. 1114/11-10-96 αίτημα του Λ.Τ. Αιτωλ/νίας.

7.Το υπ'αρ. 719/10-1-97 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

8.Το υπ'αριθμ. 19/13-1-1997 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Αιτωλοακαρνανίας.

9.Τα υπ'αριθμ. Τ/1422/1-11-96 και Τ/1191/20-3-97 έγγραφα της ΓΣΤΛ του Υπουργείου Ανάπτυξης.

10.Το υπ'αριθμ. Τ/1603/1-4-98 περί επανυποβολής σχεδίων.

11.Την υπ'αριθμ. 9/1960 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ναυπάκτου.

12.Το υπ'αριθμ. 147Β/26-4-62 ΦΕΚ "περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ναυπάκτου".

13.Την υπ'αριθμ. 15/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

14.Το υπ'αριθμ. 3117.3β/10/10-12-97 έγγραφο του Κ.Λιμεναρχείου Πάτρας.

15.Το υπ'αριθμ. 3514.4/11/6-4-1998 έγγραφο της Δ/νσης Λ.Λ.Ε. του ΥΕΝ.

16.Τα υπ'αριθμ. Φ222/Δ7/2460/ΣΤ της Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των και 827πε/23-4-98 της Εφ. Εν. Αρχ/των του ΥΠΠΟ.

17. Την έγγραφη εισήγηση του εκπροσώπου του ΓΕΝ.

18.Τα υπ'αριθμ. 69/97, 82/97 και 89/98 Πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/93.

19.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση τουριστικού λιμένα εντός της ζώνης λιμένος Ναυπάκτου στη θέση Γρίμποβο, σύμφωνα με το άρθρ.31 του Ν.2160/93 δυναμικότητας 200 θέσεων ελλιμενισμού στην θάλασσα και 80 θέσεων στην ξηρά όπως προτείνεται στην συνημμένη οριζοντιογραφία και την τεχνική έκθεση του έργου που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι περίπου 2 δις.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης είναι: 41.860 τ.μ.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης είναι: 55.116 τ.μ.

Το εμβαδόν των επιχώσεων είναι : 9.542 τ.μ.

Φορέας διαχείρισης του έργου είναι το Λιμενικό Ταμείο Αιτ/νίας και σε περίπτωση σύμπραξης με έτερο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, θα πρέπει εντός οκταμήνου να υποβληθεί στην Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων συμβολαιογραφική πράξη σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας (άρθρ. 31 παρ. 5 Ν.2160/93).

Οι όροι δόμησης, τα οικοδομικά τετράγωνα και οι χρήσεις γης έχουν ως στον κατωτέρω πίνακα περιγράφονται:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

α/α Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (τ.μ.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (τ.μ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟ-ΜΕΝΟ ΥΨΟΣ(μ.)	ΕΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Ι. 1	6%	0.06	9.360	α.450,00 β.112,00	6,50	α.ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ β.ΧΩΡΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ - ΝΤΟΥΣ-ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ-ΡΟΥΧΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΩΝ-ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ
Ο.Τ.2	20%	0,3	3.586	α.400,00 β.676,00	6,50	α.ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ : ΔΙΟΙΚΗΣΗ -ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ-ΤΕΛΩΝΕΙΟ-ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΟΤ-ΠΡΩΤΕΣ ΒΟΗΘΕΙΕΣ β.ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑ - ΕΛΤΑ - ΟΤΕ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ : ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ -ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΣΚΑΦΩΝ
Ο.Τ3	30%	0,3	3.152	α.280,00 β.580,00 γ . 86,00	6.50	α.ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ β.ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ γ.ΧΩΡΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ - ΝΤΟΥΣ-ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ ΡΟΥΧΩΝ-ΚΟΥΖΙΝΩΝ-ΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΣΚΕΥΩΝ
			25.762			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΔΡΟΜΟΙ-ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ-ΧΕΡΣΑΙΑ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ-ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ)
ΣΥΝΟΛΟ		0,07	41.860	10 2.594,00		ΦΥΛΑΚΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ : 170						
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ ΔΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΔΙΑΧΕΙΜΑΣΗ : 80 ΣΚΑΦΗ						

Ο σταθμός καυσίμων και το αντλιοστάσιο λυμάτων τοποθετούνται στο Ν.Α. τμήμα της μαρίνας και στις θέσεις που φαίνονται στο MASTER PLAN.

2.Η έγριση χωροθέτησης παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

-Να περατωθεί το συντομότερο δυνατόν η διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΓΕΝ.

- Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.

- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

-Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.

- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της μαρίνας με το κεντρικό σύστημα αποχέτευσης της πόλης, προς αποφυγήν της θαλάσσιας ρύπανσης.

-Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

-Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

-Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α).

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.

-Προ της έναρξης των εργασιών θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

-Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

- Να τηρηθούν οι διαταξεις του Κ.Ν. 5351/32 " Περί Αρχαιοτήτων".

- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί ένα (1) μήνα πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

-Να εκκενωθεί το ιστορικό λιμάνι από όλα τα ελλιμενιζόμενα σκάφη όταν θα λειτουργήσει η εν λόγω μαρίνα.

-Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

- Να απορριφθούν τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές σε βάθη άνω των πενήντα (50) μέτρων η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 1,5 ναυτικά μίλια νοτίως της θέσεως κατασκευής του έργου.

-Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

-Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

-Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

-Να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή, μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών τα πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωσή τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθένων υλικών.

-Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

-Μετά το πέρας του έργου θα αποσταλεί στην ιδία ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

-Μετά το πέρας εκτελέσεως των εργασιών κατασκευής να επανακαθορισθούν στην περιοχή τα όρια αιγιαλούπαραλίας και παλαιού αιγιαλού που θα προκύψει απο τις προσχώσεις.

-Ο φορέας διαχείρισης του έργου θα συνεργασθεί με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

-Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν την εκτέλεση των υπόψη έργων, από τις λοιπές συναρμόδιες Υπηρεσίες.

-Η δημιουργία του εργοταξίου και η εναπόθεση υλικών, φυσικών και τεχνητών ογκολίθων να γίνει σε σημεία που θα υποδειχθούν από το οικείο Λιμενικό Ταμείο και την τοπική Λιμενική Αρχή.

-Να μην προκληθούν προβλήματα στη χρήση και λειτουργία του λιμένα απο την εκτέλεση και λειτουργία του υπόψη έργου και ειδικότερα οσον αφορά την εξασφάλιση της ασφαλούς και άνετης προσόρμισης των πλοίων από τυχόν περιορισμό των χερσαίων ή των θαλάσσιων χώρων.

-Να μην παρεμποδίζεται η περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένα και η βελτίωση των λιμενικών του εγκαταστάσεων και να εξασφαλισθεί η άνετη πρόσβαση οχημάτων από και προς τον λιμένα.

-Να εκτελεσθούν τα έργα σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος χώρου, με μέριμνα του αναδόχου, ο οποίος υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που τυχόν προκληθεί.

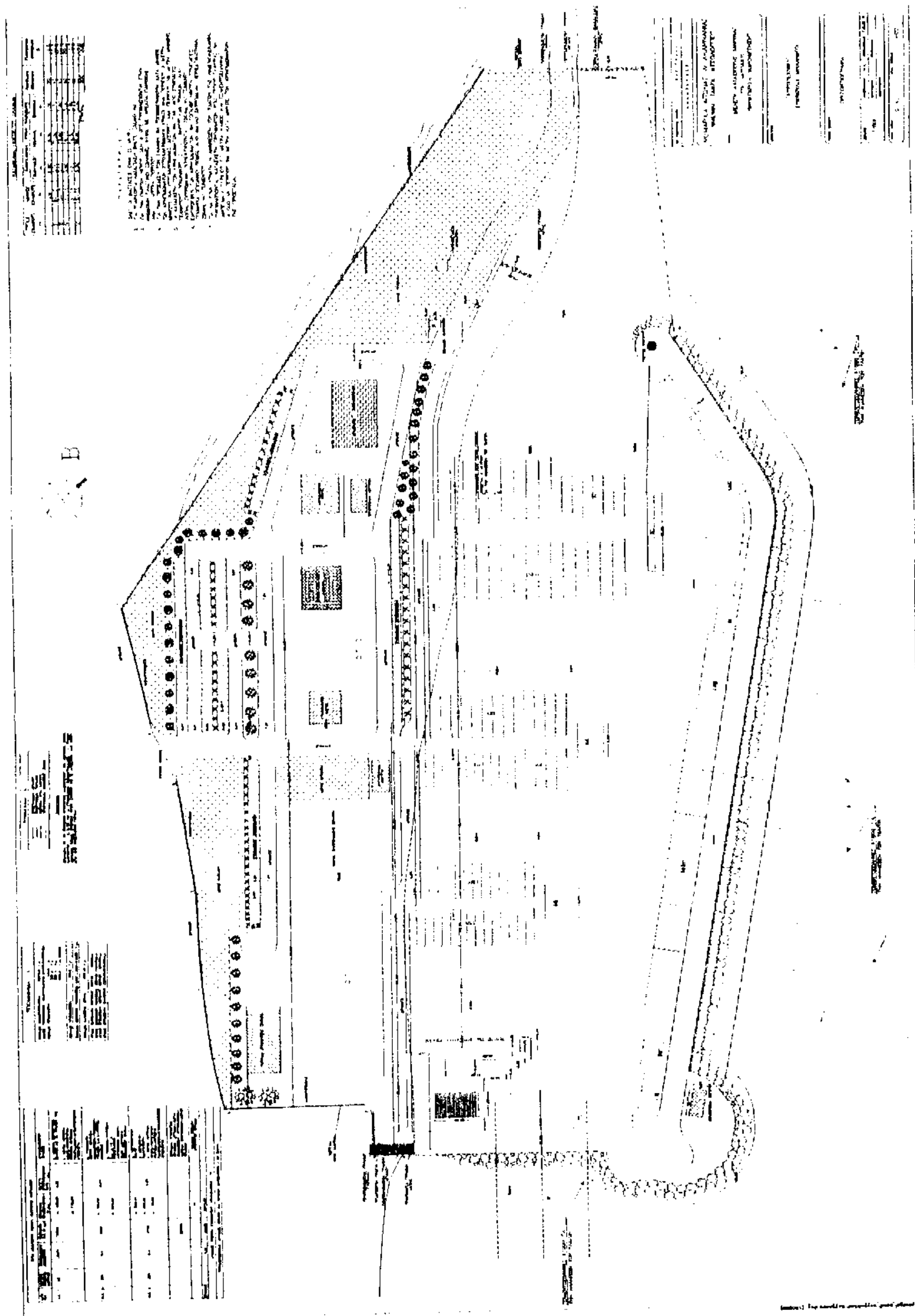
-Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

3.Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 19 Ιουνίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ



Αριθ. 1753 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα υπ' αριθ. Γ 242 και Γ 243 Ο.Τ. με την κατάργηση εν μέρει της πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθ183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την υπ' αριθ. 2941/5.9.90 (ΦΕΚ 539Δ/90) απόφασή μας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI».

8. Την υπ' αριθ. 196/97 ομόφωνη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στα υπόψη Ο.Τ.

9. Την υπ' αριθ. 5/πρ. 16/9.11.97 κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω προτεινομένης τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων.

10. Το υπ' αριθ. 3917/24.2.98 έγγραφό μας προς το Δήμο Τρικκαίων με το οποίο προτείνουμε όπως η κατάργηση της πρασιάς περιορισθεί μόνο στις οικοδομές που ανεγέρθηκαν προ του έτους 1973 και τούτο για να καταστεί δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος στο περίγραμμα των υφισταμένων οικοδομών.

11. Τα υπ' αριθ 805/14.5.98 και 805/8.5.98 έγγραφα του Δήμου Τρικκαίων με τα οποία εμμένουν στην αρχική απόφαση 196/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτά.

12. Την υπ' αριθ. 1459/28.5.98 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ.

13. Την υπ' αριθ. 3/πρ. 6/2.6.98 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ 242 και Γ 243 με την κατάργησση εν μέρει της πρασιάς μόνο στο μήκος του προσώπου των οικοδομημένων οικοπέδων προ του έτους 1973 όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τούτο για να καταστεί δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος στο περίγραμμα των υφισταμένων οικοδομών, με την επιφύλαξη σε περίπτωση που υπάρχουσα οικοδομή που βρίσκεται εντός της πρασιάς κατεδαφισθεί, η νέα οικοδομή θα πρέπει να ανεγερθεί με πρασιά θεωρώντας ως μηδέποτε καταργηθείσα σ' αυτή τη θέση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 12 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ